

Monsieur BENQUET Jean-Marc
237 Chemin Lacaussade
40300 SORDE-L'ABBAYE
jmbenquet40@gmail.com
0676134142

SORDE L'ABBAYE le 24/06/2022

Commissaire enquêteur,
Madame Valérie BEDERE

Objet : « Observations enquête publique – Modification n°1 Plan Local d'Urbanisme intercommunal du Pays d'Orthe »

Madame le commissaire enquêteur,

Veillez trouver ci-dessous mes observations dans le cadre de la modification n°1 du PLUI, à savoir :

1. Plusieurs permis de construire ont été délivrés en zone agricole pour des maisons d'habitation sans nécessité agricole sur les parcelles cadastrées section A n° 391 à 395 sur la commune de SORDE L'ABBAYE. Ainsi, la zone étant désormais construite à vocation d'habitation, elle devrait être classée en zone urbaine puisqu'elle constitue une continuité urbaine à part entière et générant ainsi une consommation chiffrée de l'espace agricole.

Comment régulariser cette situation ? Une révision du PLUI ne devrait-elle pas être engagée pour rectifier cette erreur matérielle? Ou est-ce une erreur de la part de la commune d'avoir délivré ces permis ?

2. Pourquoi la parcelle cadastrée section ZI n° 59 fait l'objet d'une protection patrimoniale particulière alors que ma parcelle cadastrée section ZI n° 70 ne l'est pas. Or, il s'agit d'un patrimoine ancien en ruine qui justement nécessiterait d'être protégé pour être préservé et réhabilité.