

## **ARRETE**

### **De mise en œuvre de la modification du Plan d'Occupation des Sols de la commune de Saint Lon les Mines**

Le président de la communauté de communes du Pays d'Orthe et Arrigans.

**VU** l'arrêté préfectoral PR/DAECL/2016/n°743 du 2 décembre 2016 portant création de la Communauté de communes du Pays d'Orthe et Arrigans issue de la fusion de la Communauté de communes de Pouillon et de la Communauté de communes du Pays d'Orthe au 1er janvier 2017

**VU** le code l'urbanisme et notamment l'article L174 -4, L 153-36, L153-37, L153-38, L153-39, L153-40, L 153-41, L153-42, L153-43 et L153-44

**VU** le courrier de Monsieur le Maire de Saint Lon les Mines reçu le 10 octobre 2017

**VU** que la nouvelle intercommunalité est compétente en matière d'urbanisme du fait du transfert automatique de compétence obligatoire ainsi que de l'inscription de la compétence obligatoire « Plan Local d'Urbanisme » dans les statuts de la nouvelle communauté de communes.

**Vu** l'interprétation du code de l'urbanisme des services de l'Etat, et notamment la DDTM, sur la procédure à suivre pour modifier le POS de la commune de Saint Lon les Mines.

## **ARRETE**

### **Article 1 :**

En vertu du champ d'application de l'article L174 -4, L 153-36, L153-37, L153-38, L153-39, L153-40, L 153-41, L153-42, L153-43 et L153-44 du code de l'urbanisme une procédure de modification du POS de la commune de Saint Lon les Mines est envisagée en vue de faire évoluer le règlement afin de respecter le nouveau code de l'urbanisme tout en favorisant la densification prônée par les politiques d'urbanisme actuelle.

Cette procédure annule et remplace la procédure de modification simplifiée initialement engagée par l'arrêté n°2017-34.

### **Article 2 :**

La modification concerne le règlement du POS.

### **Article 3 :**

Conformément aux dispositions de l'article L.153-40 du code de l'urbanisme, le projet de modification du PLU sera notifié au Préfet et aux personnes publiques associées (P.P.A.) avant le début de l'enquête publique.



**Article 4 :**

Conformément aux dispositions de l'article L.153-41 du code de l'urbanisme, il sera procédé à une enquête publique sur le projet de modification du POS auquel sera joint, le cas échéant, les avis des P.P.A.

**Article 5 :**

A l'issue de l'enquête publique, le projet de modification, éventuellement, amendé pour tenir compte des avis des P.P.A., des observations du public et du rapport du Commissaire Enquêteur, sera approuvé par délibération du Conseil Communautaire.

**Article 6 :**

Le présent arrêté sera affiché un mois :

- En mairie de Saint Lon les Mines
- Au siège de la Communauté de Communes à Orthevielle

**Article 7 :**

Une copie du présent arrêté sera transmis à Monsieur le Préfet et à ses services (DDTM).

**Fait à Orthevielle le 27 Octobre 2017**

**Pour la Communauté de communes du  
Pays d'Orthe et Arrigans  
Le Président,**

**Pierre DUCARRE**



Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Pau dans un délai de deux mois à compter de sa notification à l'intéressé et de sa réception par le représentant de l'Etat.

Certifié exécutoire compte tenu  
de la transmission électronique du  
Et de l'affichage du :