

**N°2018-1**

**ARRETE**

**Prescrivant l'enquête publique relative à la modification du POS de la commune de Saint Lon les Mines**

Le président de la communauté de communes du Pays d'Orthe et Arrigans.

VU l'arrêté préfectoral PR/DAECL/2016/n°743 du 2 décembre 2016 portant création de la Communauté de communes du Pays d'Orthe et Arrigans issue de la fusion de la Communauté de communes de Pouillon et de la Communauté de communes du Pays d'Orthe au 1er janvier 2017,

VU la compétence de la nouvelle intercommunalité en matière d'urbanisme du fait du transfert automatique de compétence obligatoire ainsi que de l'inscription de la compétence obligatoire « Plan Local d'Urbanisme » dans les statuts de la nouvelle communauté de communes,

VU le Code de l'urbanisme et notamment les articles L174 -4 et L 153-36 à L153-44,

VU le courrier de Monsieur le Maire de Saint-Lon-les-Mines reçu le 10 octobre 2017,

VU le Code de l'environnement et notamment les articles L123-1 et suivants et R123-1 et suivants,

VU l'arrêté du 27 octobre 2017 de Monsieur le Président lançant la procédure.

VU les pièces du dossier de modification du POS soumis à l'enquête publique,

VU l'avis de la Mission régionale d'autorité environnementale du 03 janvier 2018 ne soumettant pas la modification du POS à Evaluation Environnementale complète,

VU la décision n°E18000006/64 du 18/01/2018 de M. le Président du Tribunal Administratif de Pau désignant M. Pascal Monnet en qualité de commissaire enquêteur

**ARRETE :**

**Article 1er :**

Il sera procédé à une enquête publique relative au projet de modification du Plan d'Occupation des Sols (POS) de la commune de Saint-Lon-les-Mines d'une durée de 31 jours consécutifs du 26 février 2018 à 09h15 au 29 mars 2018 à 12h15.

Ce projet de modification concerne la suppression de la règle de superficie minimale pour admettre la constructibilité, au sein du règlement du POS.

**Article 2 :**

Monsieur Pascal MONNET, officier supérieur retraité de l'armée de terre, a été désigné en qualité de commissaire enquêteur.

Pendant la durée de l'enquête publique, le dossier d'enquête pourra être consulté :

- sur support papier : à la mairie de Saint-Lon-les-Mines aux jours et heures habituels d'ouverture des bureaux, soit du lundi au samedi de 09h15 à 12h15 ;
- sur un poste informatique à la mairie de Saint-Lon-les-Mines aux jours et heures habituels d'ouverture des bureaux ;
- sur le site internet de la mairie de Saint-Lon-les-Mines à l'adresse suivante : [www.saintlonlesmines.fr](http://www.saintlonlesmines.fr).
- sur le site internet de la Communauté de communes du Pays d'Orthe et Arrigans à l'adresse suivante : [www.pays-orthes-arrigans.fr](http://www.pays-orthes-arrigans.fr).

#### **Article 4 :**

Pendant la durée de l'enquête, les observations et propositions relatives au projet pourront être :

- consignées par écrit sur le registre d'enquête ouvert à cet effet à la mairie de Saint-Lon-les-Mines ;
- envoyées par courrier à l'adresse suivante : à l'attention de Monsieur le commissaire enquêteur - Mairie de Saint-Lon-les-Mines – 40300 Saint-Lon-les-Mines ;
- transmises par courriel à l'adresse suivante : [x.som@orthes-arrigans.fr](mailto:x.som@orthes-arrigans.fr). Le courriel devra dans ce cas comporter en objet la mention « *Observations POS pour commissaire enquêteur* ».

Les courriers et courriels seront annexés dans les meilleurs délais possibles au registre d'enquête déposé en mairie de Saint-Lon-les-Mines.

Toute observation, tout courriel ou courrier réceptionné après la date de clôture de l'enquête ne pourra pas être pris en considération par le commissaire enquêteur.

#### **Article 5 :**

Le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public à la mairie de Saint-Lon-les-Mines, siège de l'enquête :

- lundi 26 février de 09h15 à 12h15.
- samedi 17 mars de 09h15 à 12h15.
- jeudi 29 mars de 09h15 à 12h15.

#### **Article 6 :**

Un avis d'enquête d'enquête publique informant le public de l'ouverture de l'enquête sera publié, quinze jours au moins avant l'ouverture de l'enquête publique et pendant toute la durée de celle-ci :

- par le Président de la Communauté de Communes : par voie d'affiches et éventuellement par tout autre procédé au sein de la commune de Saint Lon les Mines et au siège de la CdC du Pays d'Orthe et Arrigans;

- par le demandeur :

- avec l'arrêté d'ouverture d'enquête publique sur le site internet de la Communauté de communes du Pays d'Orthe et Arrigans ;
- dans deux journaux régionaux ou locaux, quinze jours au moins avant le début de l'enquête et rappelé dans les huit premiers jours de celle-ci.

### **Article 7 :**

Pendant l'enquête, le commissaire enquêteur peut faire compléter le dossier de documents utiles à la bonne information du public.

Ces documents sont joints au dossier tenu au siège de l'enquête, avec un bordereau précisant la nature des pièces et la date à laquelle ils ont été ajoutés.

### **Article 8 :**

A l'expiration du délai de l'enquête, le registre sera clos par le commissaire enquêteur. Le commissaire enquêteur rencontrera, dans les huit jours suivant la fin de l'enquête, le demandeur et lui communiquera les observations écrites et orales consignées dans un procès-verbal. Le demandeur disposera alors de quinze jours pour produire un mémoire en réponse.

### **Article 9 :**

Le commissaire enquêteur transmettra au demandeur, dans un délai de trente jours à compter de la date de clôture de l'enquête, son rapport et ses conclusions motivées en précisant si elles sont favorables ou non au projet.

### **Article 10 :**

Un mois après la clôture de l'enquête, le rapport et les conclusions motivées du commissaire enquêteur seront tenus à la disposition du public pendant une durée d'un an à la mairie de Saint-Lon-les-Mines, au siège de la Communauté de communes du Pays d'Orthe et Arrigans, ainsi que sur le site internet de cette même Communauté de communes.

Les personnes intéressées pourront en obtenir communication auprès de la Communauté de communes dans les conditions prévues par la loi n° 78-753 du 17 juillet 1978 modifiée.

### **Article 11 :**

Après l'enquête publique, et en cas d'avis favorable, la modification du POS de la commune de Saint-Lon-les-Mines, éventuellement modifié, sera approuvé par délibération du conseil communautaire.

**Article 12 :**

La personne responsable de ce projet est Pierre Ducarre, Président de la Communauté de Communes du Pays d'Orthe et Arrigans.

L'autorité auprès de laquelle des informations peuvent être demandées est le chargé de mission PLUi de la communauté de communes du Pays d'Orthe et Arrigans, Xavier Som.

**Article 13 :**

Ampliation du présent arrêté sera transmise :

- à Monsieur le Préfet des Landes
- à Monsieur le Commissaire enquêteur
- à Monsieur le Directeur Départemental des Territoires et de la Mer
- à Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Pau

**Fait à Peyrehorade le 24 janvier 2018**

**Pour la Communauté de communes du  
Pays d'Orthe et Arrigans  
Le Président,**

**Pierre DUCARRE**

Certifié exécutoire compte tenu  
de la transmission électronique du  
Et de l'affichage du :

