

N° 4
(Annexes pages A-39 à A-46)

Direction de l'Aménagement

Commission Permanente
Réunion du 23 juin 2017

ACTIONS DANS LE DOMAINE DE L'AMENAGEMENT

Je vous demande de bien vouloir vous prononcer sur les dossiers ci-après :

- Opérations domaniales,
- Avis du Département sur les documents d'urbanisme,
- Transports.

OPÉRATIONS DOMANIALES

Le présent rapport a pour objet de soumettre à votre approbation différentes propositions de transactions domaniales.

I – Conventions d'occupation temporaire du domaine public – transferts temporaires de maîtrise d'ouvrage :

La Communauté d'Agglomération du Grand Dax (C.A.G.D.), sur le territoire de la Commune de Rivière-Saas-et-Gourby, et les Communes de Lüe, Montaut et Saint-Cricq-Chalosse souhaitent réaliser, en et hors agglomération, des travaux de sécurisation des routes départementales (RD).

Dans le cadre de la réalisation de ces travaux sur le Domaine Public Départemental, une convention est à conclure entre le Département des Landes et chaque Commune ou Communauté d'Agglomération ci-dessus énumérées. Aux termes de cet acte, le Département transfère temporairement à la collectivité ou EPCI concerné la maîtrise d'ouvrage (conformément à l'article 2-II de la loi n° 85-704 du 12 juillet 1985 relative à la maîtrise d'ouvrage et à ses rapports avec la maîtrise d'œuvre privée).

Le Département garde à sa charge l'entretien, l'exploitation et toutes les obligations afférant à la voie elle-même (chaussée) et aux parties non concernées par les conventions.

Les aménagements objets des conventions seront intégralement financés par la Communauté d'Agglomération du Grand Dax et les Communes de Lüe, Montaut et Saint-Cricq-Chalosse.

*

* *

Je vous remercie de bien vouloir :

- approuver le détail des opérations tel que figurant dans le tableau en annexe (p. A-41 à A-45).

- m'autoriser à signer les conventions à intervenir avec la Communauté d'Agglomération du Grand Dax et les Communes Lüe, Montaut et Saint-Cricq-Chalosse, conformément à la convention-type adoptée par délibération n° Ec 2 du Conseil départemental en date du 20 mars 2017.

II – Acquisitions de terrains :

1°) Sur la Commune de Dax :

Dans le cadre de l'aménagement de la rocade Est de Dax, Mme Maryse COURROUY, née DESCLAUX, a été sollicitée pour vendre au Département des Landes une bande de terrain d'une contenance totale de 12a 23ca cadastrée section AR numéros 252, 254 et 256.

Je vous demande en conséquence, de bien vouloir :

- approuver cette acquisition auprès de Mme Maryse COURROUY, née DESCLAUX, moyennant le prix de 1 406 € (absence d'avis France domaine – instruction n° 2016-12 du 13 décembre 2016 de la Direction Générale des Finances publiques, prix basé sur l'avis de France Domaine obtenu le 28 mars 2017 en vue de la vente d'une parcelle à proximité – Cf. titre III 1°) de ce rapport).

- autoriser M. le 1^{er} Vice-Président du Conseil départemental à signer l'acte administratif correspondant.

- prélever la dépense correspondante, soit 1 406 €, sur le Chapitre 21 – Article 2111 (Fonction 621) du Budget départemental.

2°) Sur la Commune de Saint-Avit :

Dans le cadre de l'aménagement d'un carrefour giratoire sur la RD 932 classée en 1^{ère} catégorie au Schéma Directeur Routier Départemental, la Commune de Saint-Avit a été sollicitée pour vendre au Département des Landes une bande de terrain d'une contenance de 36a 79ca cadastrée section AI numéro 817.

Je vous demande en conséquence de bien vouloir :

- approuver cette acquisition auprès de la Commune de Saint-Avit, moyennant le prix de 1 € (estimé par France Domaine le 10 février 2017).

- autoriser M. le 1^{er} Vice-Président du Conseil départemental à signer l'acte administratif correspondant.

- prélever la dépense correspondante, soit 1 €, sur le Chapitre 21 – Article 2111 (Fonction 621) du Budget départemental.

3°) Sur la Commune de Yzosse :

Dans le cadre des mesures de compensation suite à l'aménagement de la rocade Est de Dax, M. et Mme Jean-Charles HURET ont été sollicités pour vendre au Département des Landes une bande de terrain en nature d'aulnaie et saulaie d'une contenance totale de 26a 70ca cadastrée section B numéros 399 et 400.

Je vous demande en conséquence de bien vouloir :

- approuver cette acquisition auprès de M. et Mme Jean-Charles HURET, moyennant le prix de 1 068 € (absence d'avis France domaine – instruction n° 2016-12 du 13 décembre 2016 de la Direction Générale des Finances publiques).

- autoriser M. le 1^{er} Vice-Président du Conseil départemental à signer l'acte administratif correspondant.

- prélever la dépense correspondante, soit 1 068 €, sur le Chapitre 21 – Article 2111 (Fonction 621) du Budget départemental.

III – Aliénations de terrains :

1°) Sur la Commune de Dax :

a) dans le cadre de l'aménagement de la rocade Est de Dax et afin de constituer une unité foncière, Mme Maryse COURROUY, née DESCLAUX, sollicite auprès du Département la cession d'une parcelle située sur le territoire de la Commune de Dax, contigüe à sa propriété, étant précisé que cette parcelle dépend actuellement du Domaine Privé de la collectivité.

Je vous demande en conséquence, de bien vouloir :

- approuver la cession à Mme Maryse COURROUY née DESCLAUX, d'une parcelle en nature de terre d'une contenance de 6a 48ca cadastrée section AR n°251 moyennant le prix de 745 € (estimé par France Domaine le 28 mars 2017).

- autoriser M. le 1^{er} Vice-Président du Conseil départemental à signer l'acte de transfert de propriété correspondant.

- affecter la recette correspondante sur le Chapitre 024 – Article 024 – (Fonction 01) du Budget départemental.

b) en vue d'une régularisation à opérer dans le cadre des acquisitions des emprises foncières des collèges, la Commune de Dax sollicite auprès du Département la cession de trois parcelles en nature de lande situées sur le territoire de ladite Commune, aux abords de l'entrée du collège d'Albret contigües audit collège – Allée Jeanne d'Albret, étant précisé que ces parcelles feront l'objet d'une intégration dans le Domaine Public de la Commune de Dax.

Je vous demande en conséquence, de bien vouloir :

- approuver la cession à la Commune de Dax, de trois parcelles en nature de lande d'une contenance totale de 9a 44ca cadastrées section AT n°272, n° 274 et n° 275 moyennant le prix de 1 €, (estimé par France Domaine le 15 février 2017).

- autoriser M. le 1^{er} Vice-Président du Conseil départemental à signer l'acte de transfert de propriété correspondant.

- affecter la recette correspondante sur le Chapitre 024 – Article 024 – (Fonction 01) du Budget départemental.

Avis du Département sur les documents d'urbanisme

Conformément aux articles L.132-7 à L.132-11, L.153-16 et R.153-3 à R.153-7 du Code de l'Urbanisme, le Département des Landes, en tant que personne publique associée, doit formuler un avis sur les projets de Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT), de Plans Locaux d'Urbanisme Intercommunaux (PLUI) et de Plans Locaux d'Urbanisme (PLU) arrêtés par les Conseils communautaires ou les Conseils municipaux, au plus tard trois mois après leur transmission.

I – Projet de Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT) arrêté par le Pôle d'Equilibre Territorial et Rural de la Haute Lande :

L'arrêt du SCOT de la Haute Lande a été prescrit par délibération du Comité Syndical du Pôle d'Equilibre Territorial et Rural de la Haute Lande le 13 mars 2017.

Ce dernier nous a adressé ce projet le 3 avril 2017.

Les objectifs du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) sont notamment de :

- Préserver l'intégrité du massif forestier et maintenir les grands équilibres d'occupation de l'espace,
- Protéger les espaces naturels du massif, garants des équilibres écologiques,
- Préserver la ressource en eau, élément régulateur des usages du territoire,
- Prendre en compte les vulnérabilités du territoire face aux risques,
- Activer la transition énergétique,
- Gérer l'accueil en Haute Lande par une stratégie d'accueil « raisonnée et raisonnable », un modèle d'accueil renouvelé et réinterprété ainsi que par un fonctionnement en réseau,
- Consolider l'armature économique du territoire,
- Œuvrer pour la promotion et la visibilité économique du territoire,
- Faire de la transition énergétique un facteur de création de richesses,
- Développer l'emploi à partir de l'activité agricole,
- Moderniser la vocation touristique du territoire.

Aussi, le document n'appelle pas d'observation.

Je vous demande de bien vouloir donner un avis favorable sur le projet de SCOT de la Haute Lande arrêté par le Pôle d'Equilibre Territorial et Rural de la Haute Lande.

II – Projets de Plans Locaux d'Urbanisme :

1°) Commune d'Hastingues :

L'arrêt du PLU de la commune d'Hastingues a été prescrit par délibération du Conseil communautaire de la Communauté de Communes du Pays d'Orthe et Arrigans le 27 mars 2017.

Ladite Communauté de Communes nous a adressé ce projet le 13 avril 2017.

Les objectifs du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) sont notamment :

- Maîtriser la croissance démographique à ses capacités,
- Anticiper le développement sur 20 ans pour adapter les infrastructures,
- Assurer dans les quartiers une évolution a minima de l'existant,
- Maîtriser le développement du bourg par un PLU cohérent avec la Bastide,
- Préserver l'activité agricole,
- Réduire le processus de dispersion de l'habitat dans les espaces sensibles,
- Reconduire un potentiel en disponibilité pour l'implantation de nouvelles activités et le maintien de celles qui existent,
- Maintenir la valeur patrimoniale de la Bastide et le développement de l'Abbaye d'Arthous.

Aussi, le document n'appelle pas d'observation.

Je vous demande de bien vouloir donner un avis favorable sur le projet de PLU de la Commune d'Hastingues arrêté par la Communauté de Communes du Pays d'Orthe et Arrigans.

2°) Commune de Saint-Sever :

L'arrêt du PLU de la Commune de Saint-Sever a été prescrit par délibération du Conseil municipal du 29 décembre 2016.

Depuis le 1^{er} janvier 2017, la Communauté de Communes Chalosse Tursan est compétente en matière de PLU et par conséquent, nous a adressé ce projet le 19 avril 2017.

Les objectifs du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) sont notamment :

- Préserver les milieux naturels et agricoles ainsi que la biodiversité,
- Prendre en compte les nuisances et les risques,

- Conforter le rôle de pôle de centralité de la ville au sein de son grand territoire,
- Favoriser une croissance démographique soutenue,
- Recentrer le développement urbain au niveau de la ville,
- Promouvoir la dimension patrimoniale de la ville au travers d'actions volontaristes de préservation et de communication,
- Valoriser les espaces publics et les atouts de la ville patrimoniale,
- Identifier les secteurs privilégiés de développement de l'habitat afin d'améliorer la lisibilité de la structure urbaine,
- Conforter l'offre en équipements publics,
- Favoriser les mobilités douces, requalifier la voie principale de traversée, conforter l'offre en stationnement,
- Conserver l'attractivité de la commune en organisant les différentes fonctions économiques au sein de la ville,
- Rénover le bâti vacant et intégrer le foncier libre au sein de la ville,
- Tendre vers une réduction de la surface consommée par logement, en développant des opérations d'ensemble plus denses et plus diversifiées,
- Limiter l'extension de l'urbanisation à deux secteurs au niveau desquels une diversification des types de logements sera favorisée.

Aussi, je vous propose de formuler les observations suivantes :

- La Commune de Saint-Sever est traversée par onze routes départementales et l'ensemble des documents devra être conforme au classement prescrit dans le Schéma Directeur Routier Départemental, à savoir : la RD 933S classée en 1^{ère} catégorie, les RD 32, 924 et 944 classées en 2^{ème} catégorie, les RD 25, 352 et 933 classées en 3^{ème} catégorie et les RD 21, 362, 368 et 408 classées en 4^{ème} catégorie.
- Il conviendra de préciser aux articles 3 et 6 des différentes zones les modalités d'accès et de reculs des constructions situées hors agglomération par rapport à l'axe desdites routes départementales, conformément au règlement de voirie départemental.

Je vous demande de bien vouloir valider ces observations et de donner un avis favorable sur le projet de PLU arrêté par la Commune de Saint-Sever et transmis par la Communauté de Communes Chalosse Tursan.

TRANSPORTS

Le présent rapport a pour objet de soumettre à votre examen les dossiers ci-après :

I – Approbation des prix du réseau XL'R :

1°) Extensions estivales :

Par délibération n° Eb 1 du 20 mars 2017, l'Assemblée départementale a décidé :

- de reconduire à l'identique de 2016 les extensions estivales pour l'été 2017,
- de renouveler le principe de cofinancement à 80 % du montant de ces extensions par les Communautés de Communes concernées (adopté par la Commission Permanente du 11 juillet 2011),
- de m'autoriser à signer les conventions afférentes.

Je vous propose donc d'approuver la consistance exacte et les prix journaliers de ces services estivaux du réseau XL'R (du 8 juillet au 3 septembre 2017) tels que figurant en annexe (p. A-46).

2°) Lignes régulières n° 2 et 11 :

Compte tenu de la modification de certains horaires des trains du réseau TER en gares de Mont-de-Marsan et d'Ychoux, il convient de modifier les fiches horaires des lignes XL'R 2 (Hagetmau – Mont-de-Marsan) et 11 (Sanguinet – Biscarrosse – Ychoux).

Il en découle une modification des prix journaliers de ces lignes qu'il vous est demandé d'approuver :

- Ligne XL'R 2 : 767,08 € HT à compter du 3 juillet 2017,
- Ligne XL'R 11 : 707,90 € HT à compter du 4 septembre 2017.

II – Aires de covoiturage :

1°) Commune d'Ychoux :

La Commune d'Ychoux a sollicité une subvention dans le cadre de l'aménagement d'une aire de covoiturage sur son territoire à partir d'un délaissé existant.

L'aire, située sur le délaissé de l'ex RD 43 à hauteur de l'ancien passage à niveau, complète l'offre de points de regroupement pour les usagers désirant pratiquer le covoiturage.

Le site, comportant 25 places de stationnement dont 1 place PMR dédiée au covoiturage, sera réalisé en bitume bitumineux 0/10 et fera l'objet d'une signalisation spécifique. Ce parking bénéficiera d'un accès sécurisé en bordure de la nouvelle RD 43.

Conformément au règlement départemental définissant les modalités d'attribution des subventions pour la création et l'aménagement d'aires de covoiturage, la Commune d'Ychoux peut prétendre à une aide départementale de 27 % du montant hors taxes des travaux estimés, à savoir 20 000,00 € HT.

Je vous propose de retenir ce dossier et d'attribuer à la Commune d'Ychoux une subvention de 4 806,00 € calculée de la manière suivante :

- Montant des travaux éligibles : 20 000 € H.T.
- Taux d'intervention : 27 %
- Coefficient de Solidarité Départemental : 0,89

2°) Commune de Pontonx-sur-l'Adour :

La Commune de Pontonx-sur-l'Adour a sollicité une subvention dans le cadre de la création d'une aire de covoiturage sur son territoire.

L'aire, située au quartier de Pion en bordure de la RD 824 au niveau de l'échangeur Pontonx-Est, complète l'offre des points de regroupement pour les usagers désirant pratiquer le covoiturage et les utilisateurs du réseau de transport départemental.

Le site comportera 32 places de stationnement dont 1 place PMR, réalisées en béton bitumineux 0/10 et fera l'objet d'une signalisation spécifique. Le quai respectera les caractéristiques techniques obligatoires.

Conformément au règlement départemental définissant les modalités d'attribution des subventions pour la création et l'aménagement d'aires de covoiturage, la Commune de Pontonx-sur-l'Adour peut prétendre à une aide départementale de 27 % du montant hors taxes des travaux plafonné à 50 000,00 € H.T.

Je vous propose de retenir ce dossier et d'attribuer à la Commune de Pontonx-sur-l'Adour une subvention de 12 015,00 € calculée de la manière suivante :

- Montant plafonné des travaux : 50 000 € H.T.
- Taux d'intervention : 27 %
- Coefficient de Solidarité Départemental : 0,89

3°) Communauté de Communes Marenne Adour Côte-Sud (MACS) sur le territoire des Communes de Magescq et Saint-Geours-de-Marenne :

La Communauté de Communes Marenne Adour Côte-Sud (MACS) a engagé une politique volontariste en faveur de la mobilité avec la création du réseau de transport YEGO. En 2016, MACS a poursuivi le développement des mobilités alternatives à la voiture avec la mise en place d'une politique de covoiturage.

Pour cela, un schéma directeur d'aires de covoiturage a été élaboré, composé d'aires situées sur des axes structurants (A63, RD 810) et d'un maillage de micro-aires positionnées sur des axes stratégiques.

a) Sur la Commune de Magescq

L'aménagement à créer, sera situé au niveau de l'échangeur autoroutier n° 11, comportera 20 places de stationnement réalisées en grave calcaire, 1 place PMR en béton et fera l'objet d'une signalisation spécifique.

Conformément au règlement départemental définissant les modalités d'attribution des subventions pour la création et l'aménagement d'aires de covoiturage, MACS peut prétendre à une aide départementale de 27 % du montant hors taxes des travaux estimés à savoir 20 899,50 € H.T.

Je vous propose de retenir ce dossier et d'attribuer à MACS une subvention de 6 150,72 € calculée de la manière suivante :

- Montant des travaux éligibles : 20 899,50 € H.T.
- Taux d'intervention : 27 %
- Coefficient de Solidarité Départemental : 1,09

b) Sur la Commune de Saint-Geours-de-Maremne

Dans le même contexte que pour la Commune de Magescq, l'aménagement à créer, sera situé au niveau de l'échangeur autoroutier n° 10, comportera 48 places de stationnement réalisées en grave calcaire agrémenté d'écorce de pin, 2 places PMR en béton teinté et fera l'objet d'une signalisation spécifique.

Conformément au règlement départemental définissant les modalités d'attribution des subventions pour la création et l'aménagement d'aires de covoiturage, MACS peut prétendre à une aide départementale de 27 % du montant hors taxes des travaux plafonnés à 50 000,00 € H.T.

Je vous propose de retenir ce dossier et d'attribuer à MACS une subvention de 14 715,00 € calculée de la manière suivante :

- Montant plafonné des travaux : 50 000 € H.T.
- Taux d'intervention : 27 %
- Coefficient de Solidarité Départemental : 1,09

*

* *

Ces aires sont vouées à être référencées sur le site www.covoituragelandes.org.

Je vous propose d'accorder à ces communes et E.P.C.I. des aides d'un montant global de 37 686,72 €.

Je vous remercie de bien vouloir en délibérer et, dans le cas d'un accord de votre part :

- de prélever les crédits correspondants sur le Chapitre 204 – Article 204142 (Fonction 821) du Budget départemental.

- de m'autoriser à signer tous les documents à intervenir pour la mise en œuvre de ces opérations.

III – Mise en accessibilité d'un arrêt de bus XL'R :

Par délibération n° 5⁽⁴⁾ du 17 juillet 2015, la Commission Permanente a acté la mise en accessibilité en 2016 de l'arrêt « Pontonx Eglise », retenu parmi les arrêts prioritaires à mettre en accessibilité en raison des statistiques de fréquentation et de sa localisation au sein d'une agglomération de plus de 1 000 habitants. Elle a aussi acté que le Département financerait les travaux liés à la seule mise en accessibilité des arrêts listés dans l'agenda d'accessibilité programmé.

De ce fait, la Commune de Pontonx-sur-l'Adour ayant sollicité une subvention au titre de la mise en accessibilité de cet arrêt de bus XL'R, peut prétendre à une subvention départementale de 56 400,00 € correspondant aux travaux strictement nécessaires à la mise en accessibilité dudit arrêt. Les autres travaux relèvent du covoiturage (II – 2°) de ce rapport) et du parking de rabattement.

Je vous propose donc d'accorder à la Commune de Pontonx-sur-l'Adour une aide de 56 400,00 €.

Je vous remercie de bien vouloir en délibérer et, dans le cas d'un accord de votre part :

- de prélever le crédit correspondant sur le Chapitre 204 – Article 204142 (Fonction 821) du Budget départemental.
- de m'autoriser à signer tous les documents à intervenir pour la mise en œuvre de cette opération.

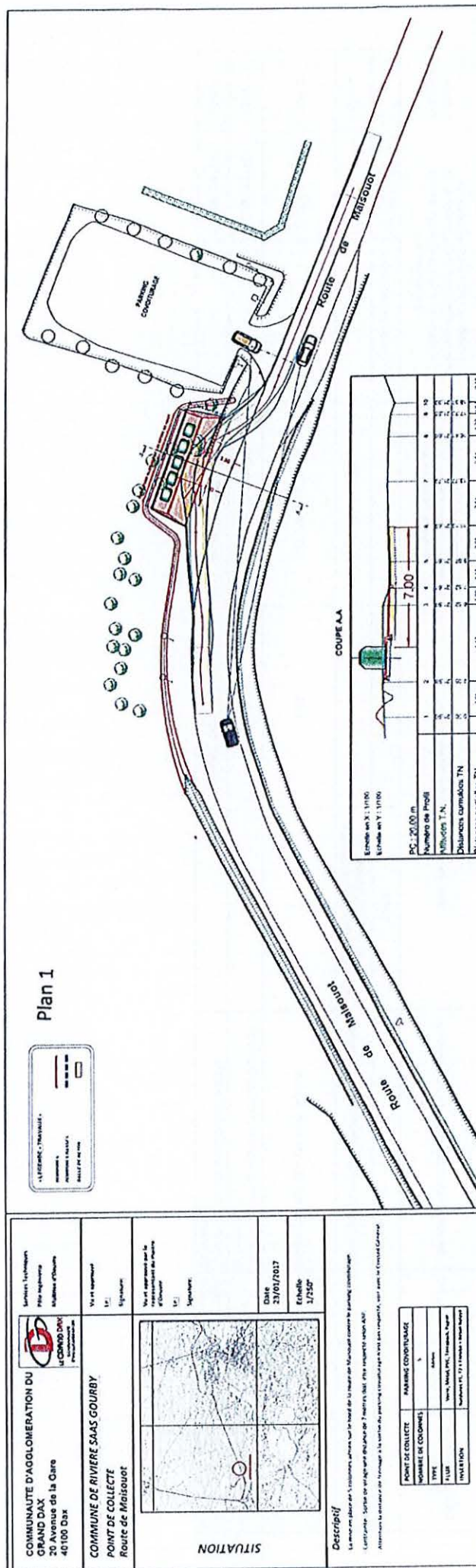
Actions dans le domaine de l'Aménagement

ANNEXES

OPERATIONS DOMANIALES
CONVENTIONS AMENAGEMENTS ROUTIERS/TRANSFERT TEMPORAIRE DE MAITRISE D'OUVRAGE
CP du 23 juin 2017

ANNEXE

Désignation de la RD	PR de Début	PR de Fin	Description sommaire de l'Opération	Maître d'Ouvrage de l'Opération		Montant total des travaux intégralement financés par le Maître d'Ouvrage	Montant total des travaux de renouvellement de la couche de roulement pris en charge par le Département		Plans travaux
				EPCI	Commune		Par fonds de concours	En réalisation directe	
RD 460 / 4 ^{ème} cat	PR 4+200		Aménagement d'un point tri avec containers	C.A.G.D. / Commune de RIVIERE-SAAS-ET-GOURBY		13 517,33 € (TTC)			Plan 1
RD 626 / 2 ^{ème} cat	PR 79+540	PR 80+110	Aménagement des espaces publics		LÛE	300 000,00 € (TTC)		60 000 € (TTC)	Plan 2
RD 140 / 3 ^{ème} cat	PR 16+400	PR 16+600							
RD 32 / 4 ^{ème} cat	PR 7+575	PR 7+975	Aménagement des entrées Est et Ouest de la Commune		MONTAUT	144 000,00 € (TTC)		25 000 € (TTC)	Plan 3
RD 2 / 3 ^{ème} cat	PR 14+820	PR 15+150	Aménagement du centre-bourg de la Commune		SAINT-CRICQ-CHALOSSE	690 000,00 € (TTC)		35 000 € (TTC)	Plan 4
RD 21 / 4 ^{ème} cat	PR 15+420	PR 15+620							

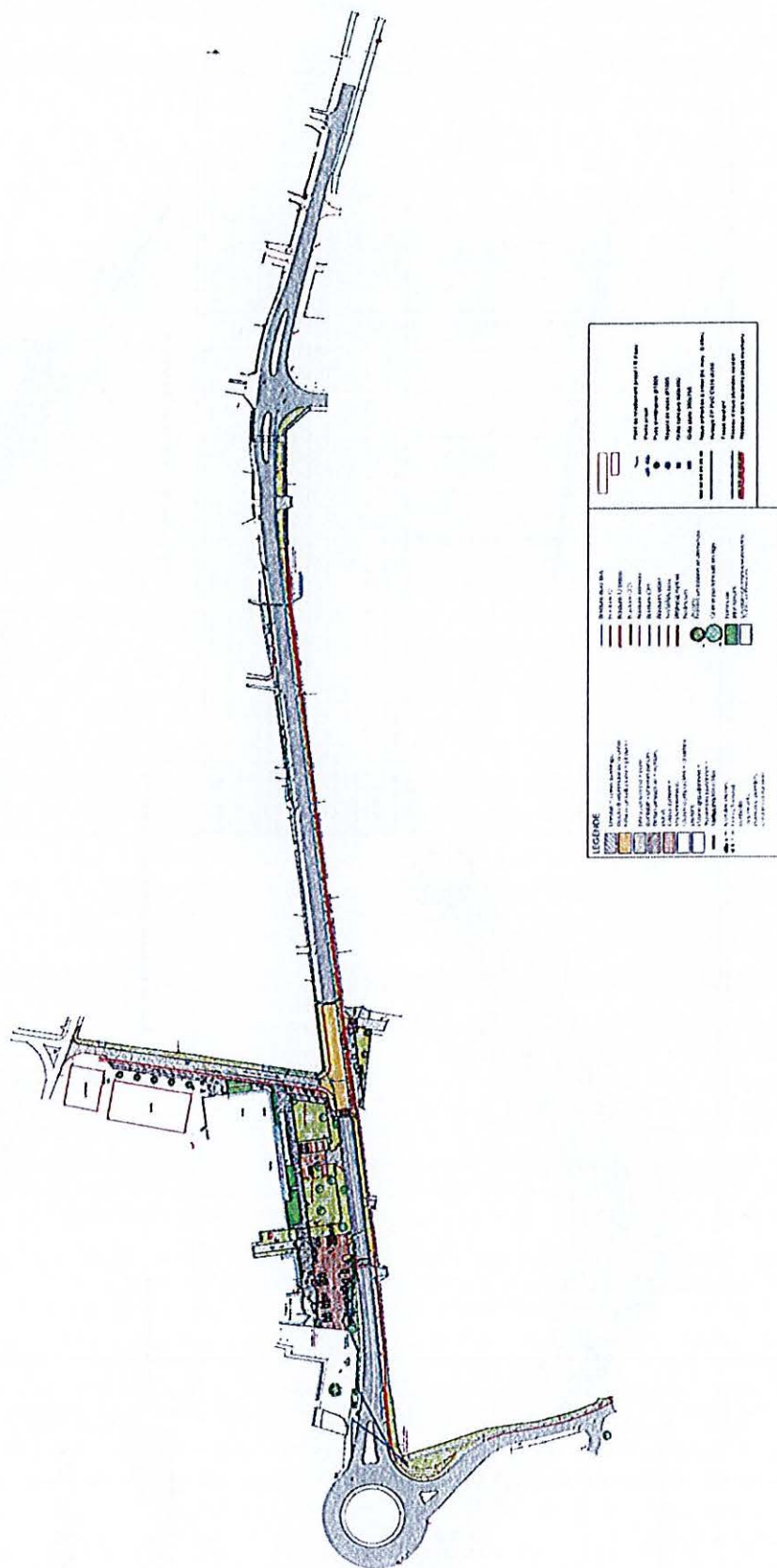


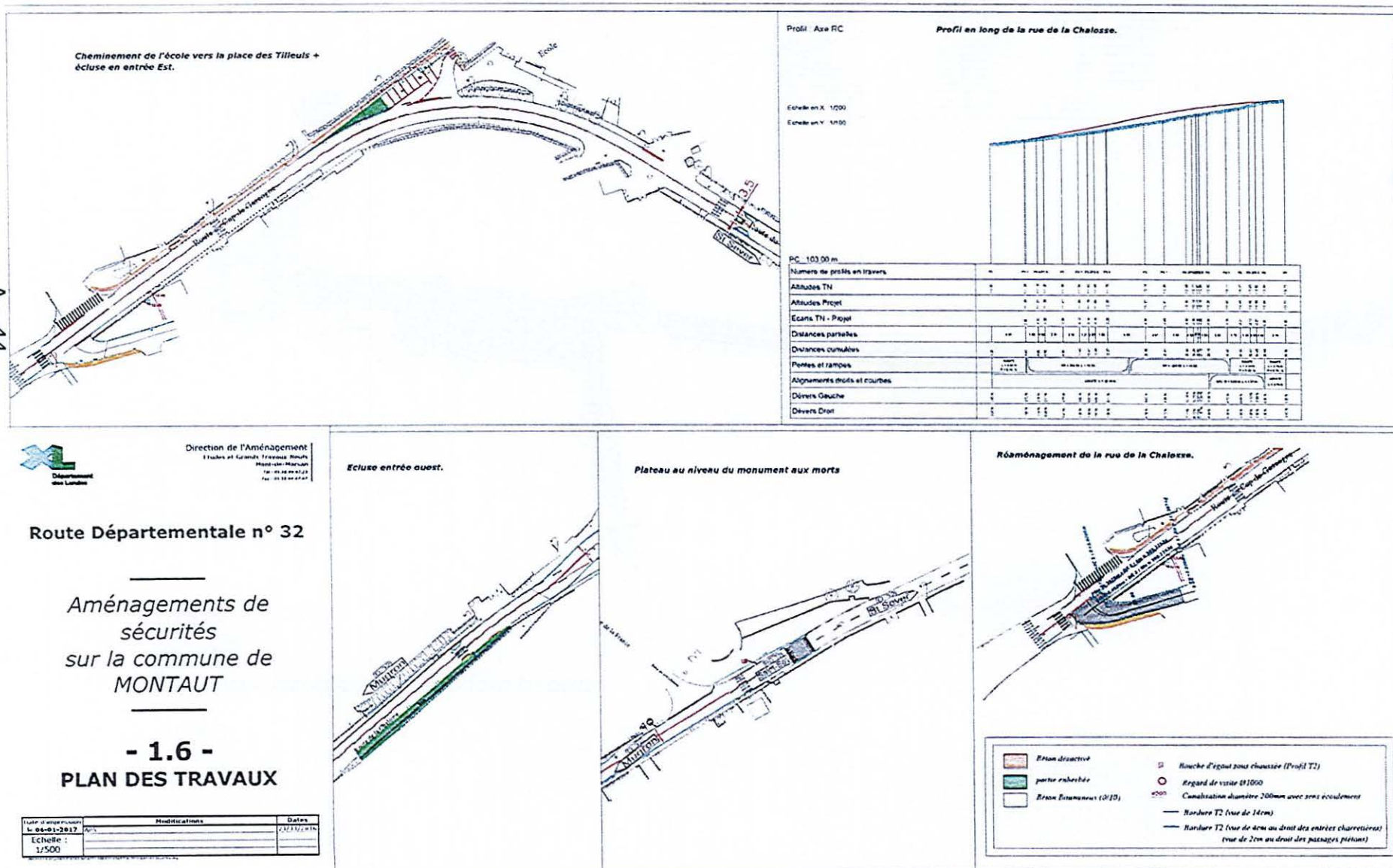
Plan 2

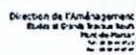
LUE Aménagement des espaces publics

Planche 1

1/1500



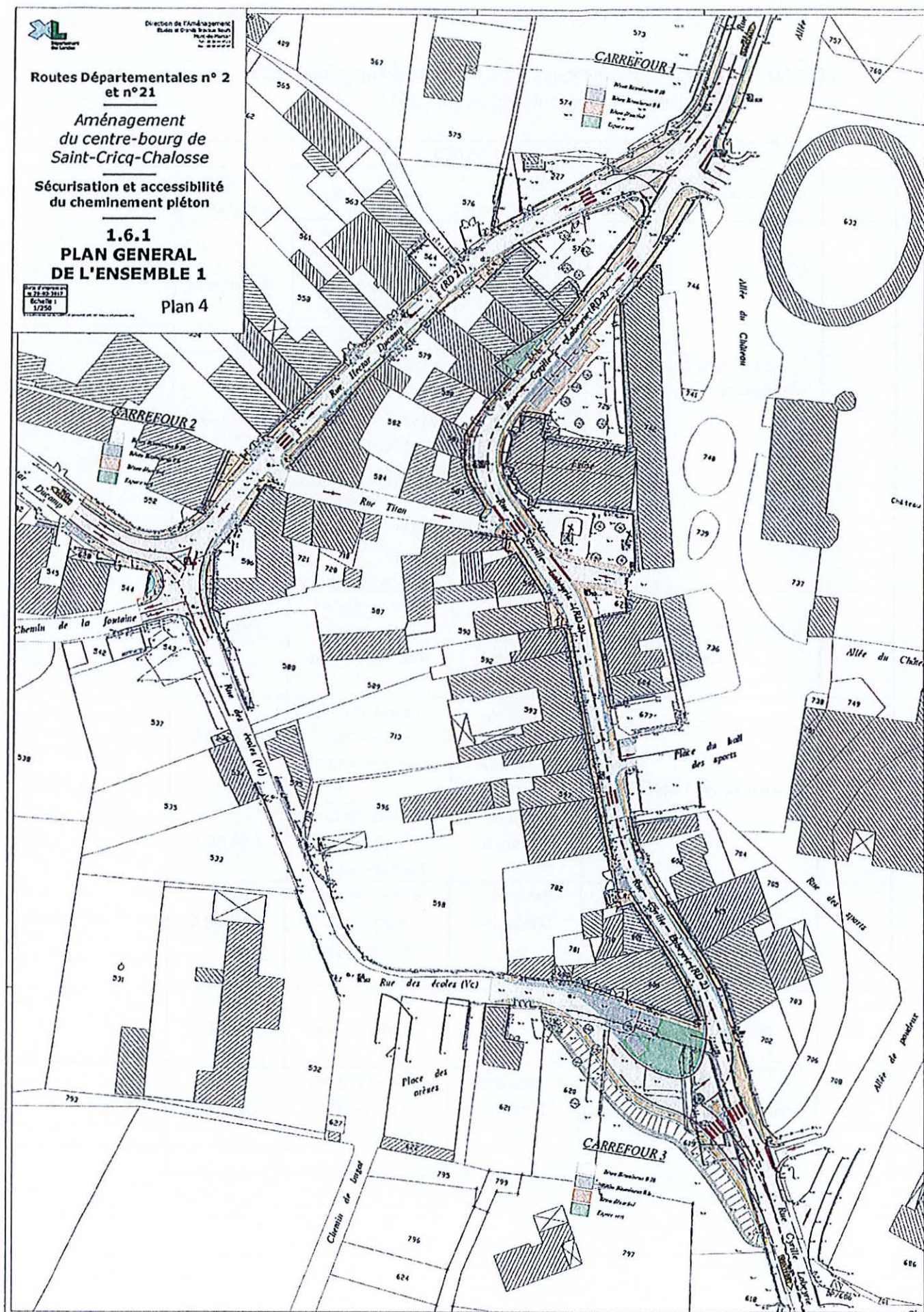




*Aménagement
du centre-bourg de
Saint-Cricq-Chalosse*

1.6.1 PLAN GENERAL DE L'ENSEMBLE 1

Plan 4



ANNEXE

RESEAU XL'R - Extensions estivales du 8 juillet au 3 septembre 2017
Commission Permanente du 23 juin 2017

SERVICES TRANS-LANDES				
N° de la ligne	Intitulé de la ligne	Jours de fonctionnement	Consistance	Prix journalier HT
07	DAX - SOUSTONS - CAPBRETON - BAYONNE	Semaine hors jours fériés 38	Adaptation des horaires à ceux des TGV et aux conditions de circulation	3 320,58 €
		Samedi 9	Renforcement de la XL'R 7 avec 10 services partiels ou complets supplémentaires	4 445,62 €
		Dimanche, 14 juillet et 15 août 11	9 services partiels ou complets par jour de fonctionnement	2 300,85 €
11	SANGUINET - BISCARROSSE- YCHOUX	Lundi au Samedi 47	4 allers-retours par jour de fonctionnement	794,73 €
13	LABOUHEYRE - MIMIZAN	Samedi, Dimanche, Jours fériés 20	4 allers-retours par jour de fonctionnement	512,57 €
		Lundi au Vendredi 38	4 allers-retours par jour de fonctionnement	644,60 €
44	DAX - LEON - SAINT-JULIEN-EN-BORN	Samedi et Dimanche 18	3 allers-retours par jour de fonctionnement	597,60 €
45	MORCENX - CONTIS	Samedi 9	2 allers-retours	392,79 €
46	ARCAHON - BISCARROSSE - PARENTIS-EN-BORN	Samedi et Dimanche 18	4 allers-retours par jour de fonctionnement	881,28 €