



COMMUNAUTE DE COMMUNES
Pays d'ORTHE et ARRIGANS
Monsieur le Président
10 Place Montgaillard
40300 ORTHEVIELLE

Mont-de-Marsan, le 11 juillet 2017

Monsieur le Président,

Réf : URBA/IC/CL/17/38

Votre contact :
Isabelle Cantegreil

Tél : 05 58 85 44 15
Fax : 05 58 85 45 31
territoires@landes.chambagri.fr

Siège Social
Cité Galliane - BP 279
40005 MONT DE MARSAN CEDEX
Tél. : 05 58 85 45 45
Fax : 05 58 85 45 46
accueil@landes.chambagri.fr

Antenne Hagetmau
Pôle d'Activités St Girons
55 rue du Général Gilliot
40700 HAGETMAU
Tél. : 05 58 79 77 70
Fax : 05 58 79 77 71

Antenne Yzosse
Maison du Paysan
1030 Route de Montfort
40180 YZOSSE
Tél. : 05 58 90 72 10
Fax : 05 58 90 72 11

Espace Tourisme Vert
137 avenue Foch - BP 279
40005 MONT DE MARSAN CEDEX
Tél. : 05 58 85 44 44
Fax : 05 58 85 44 45

Nous avons bien pris connaissance du projet de Plan Local d'Urbanisme de la commune de HASTINGUES arrêté en conseil communautaire le 27 mars 2017.

Tout d'abord, nous tenons à saluer la qualité de l'ensemble du document ainsi que la cohérence du projet avec les objectifs prescrits par le Scot.

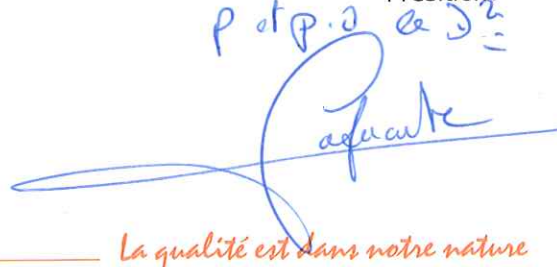
Nous notons la volonté de la municipalité de préserver et limiter la consommation des espaces agricoles, conformément aux objectifs du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD : objectif 3 de l'axe1 et objectif 2 de l'axe2) avec notamment la limitation de l'étalement urbain au-delà de l'enveloppe urbaine, avec une localisation des zones 1AU et 2AU relativement cohérente, compte tenu de la topographie des lieux, et des contraintes architecturales liées au patrimoine de la bastide.

Les extensions et les constructions d'annexes admises en zones A et N sont conformes avec la doctrine validée en Commission Départementale de Préservation des Espaces Naturels Agricoles et Forestiers (CDPENAF) mis à part la distance d'implantation par rapport à l'habitation principale que vous portez à 50 m (au lieu de 30 m), mais qui s'explique facilement avec les contraintes du relief.

Dans les articles A2 de la zone A et N2 de la zone N les changements de destination sont autorisés pour tout bâtiment, cependant conformément à l'article L.151-11 du code de l'urbanisme, seules les constructions répertoriées au document graphique peuvent évoluer, il convient donc de corriger cet aspect afin de ne pas entacher votre projet d'une disposition illégale.

En conclusion, ces éléments étant exposés, et dans la mesure de leur prise en compte, la Chambre d'agriculture émet un avis favorable sur le projet de PLU que vous nous avez transmis.

Dominique GRACIET
Président



La qualité est dans notre nature