

Monsieur le Président

**Communauté de communes du Pays
d'Orthe et Arrigans**

10 place Montgaillard

40390 Orthevielle

Orthevielle, le 21 juin 2017

*Référence : cc/346/2017
Service : Développement territorial
Dossier suivi par : Xavier Som*

**Objet : Avis la révision du PLU de la commune de Hastings – avis du SCoT du
Pays d'Orthe**

Monsieur le Président,

Vous avez sollicité l'avis du SCoT du Pays d'Orthe au titre de l'article L.132-9 du code de l'urbanisme concernant la révision du PLU de la commune de Hastings.

En effet, le SCoT du Pays d'Orthe a été approuvé en le 28 janvier 2014 par l'ancien conseil communautaire du Pays d'Orthe et, aujourd'hui, le futur PLU de la commune de Hastings se doit d'être compatible avec ses prescriptions.

A la lumière des éléments fournis par la communauté de communes, le projet de PLU respecte bien l'ensemble des prescriptions du SCoT du Pays d'Orthe et notamment, celles autour de la consommation d'espace et de la préservation des espaces agricoles et naturels. A noter aussi l'effort de la commune en matière de développement urbain avec une OAP de qualité qui permettra d'intégrer le futur bâti dans le contexte patrimoniale spécifique à cette commune (Bastide) .

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.

Le Président du SCoT du Pays d'Orthe
Pierre Ducarre

