



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DES LANDES

Direction Départementale des  
Territoires et de la Mer

Mont de Marsan, le 26 juin 2017

Service de l'Aménagement et de  
l'Habitat

Secrétariat de la CDPENAF

Affaire suivie par : Mme Françoise MORA  
Tél : 05 58 51 30 66  
Mél : ddtm-sah-cdpnaf@landes.gouv.fr

## Commission Départementale de la Préservation des Espaces Naturels Agricoles et Forestiers

### Compte-rendu de la réunion du 20 juin 2017

-----  
La commission s'est réunie sous la présidence  
de M. Thierry Vigneron, DDTM des Landes.

#### **Membres de la Commission présents :**

- M. Thierry Vigneron, représentant le préfet
- M. François Leviste, représentant la DDTM,
- M. Robert Cabé, président de la Communauté de communes d'Aire sur l'Adour,
- M. Marc Ducom, président de l'Association des Communes forestières,
- M. Vincent Lesperon, maire de Saint-Yaguen,
- M. Jean-Marc Benquet, représentant la Chambre d'agriculture des Landes,
- M. Denis Lafargue, pour la FDSEA,
- M. Raphaël Geneze, pour les FDJA-MODEF,
- M. Guillaume Rielland, représentant le Syndicat des Sylviculteurs du Sud-Ouest,
- M. Bernard Roumégoux, représentant la Fédération landaise des chasseurs
- M. André Rossard, pour la SEPANSO Landes,
- M. Bruno Lacrampe, pour la SAFER Aquitaine-Atlantique-Landes (voix consultative).

#### **Absents excusés :**

- Mme Odile Lafitte, pour le conseil départemental des Landes, ayant donné pouvoir à M. Cabé,
- CGA-MODEF, ayant donné pouvoir à M. Geneze,
- Propriétaires usufruitiers, ayant donné pouvoir à M. Lafargue,
- Association Landes-Nature, ayant donné pouvoir à M. Benquet,
- INAO, ayant donné pouvoir au DDTM,
- M. Jean-Luc Lafenêtre, maire de Maurrin,
- M. Françoise Reteau, représentant l'ONF.

#### **Personnes admises à la réunion :**

- Mme Isabelle Cantegreil, chambre d'agriculture,
- M. Jérôme Toffoli, CD40.

#### **Agents de l'administration présents :**

- Mme Laure Morier, DDTM/SAH/NAE, rapporteur pour le SCoT de la Haute-Lande
- Mme Sophie Barbet, DDTM/DT Mont de Marsan,
- M. Thierry Aimé, DDTM/DT Dax,
- Mme Françoise Mora, DDTM/SAH, rapporteur et secrétaire de séance.

La séance est ouverte par M. Thierry Vigneron.

L'ordre du jour portera sur l'examen du projet de schéma de cohérence territoriale (SCoT) de la Haute-Lande, sur les PLU de Hastingues et Saint-Sever, ainsi que sur les dérogations relatives à l'ouverture à l'urbanisation des zones AU du PLU de Labouheyre et de la parcelle B383 de la commune de Bergouey. Cinq demandes d'autorisation au titre des articles L111-4 et L111-5 du code de l'urbanisme seront aussi examinées.

Les éléments de présentation sont joints au dossier de séance, en complément des documents transmis par voie dématérialisée.

Le quorum étant atteint (17 votants), la réunion peut commencer.

oooooooooooooooooooo

## **Plan local d'urbanisme de HASTINGUES**

### **Discussion**

Le projet dans son ensemble n'attire que peu de remarques.

Quelques points du règlement sont soulevés : il conviendra en article A2 et N2 de préciser que seul le bâti répertorié au plan de zonage peut faire l'objet d'un changement de destination. Toute autre disposition est entachée d'illégalité.

M. DUCARRE, président de la Communauté de communes d'Orthe et Arrigans et maire de Hastingues, ainsi que M. SOM des services techniques de la communauté viennent présenter le projet.

M. le maire insiste sur le choix retenu de favoriser l'urbanisation au plus près du bourg. Il souligne d'une part la difficulté de l'exercice de déclassement de terrains constructibles et d'autre part les contraintes architecturales qui ont dû être intégrées au projet d'extension de l'urbanisme pour préserver la richesse patrimoniale de la bastide.

La commission salue la qualité du projet qui supprime tout développement de l'urbanisation dans les écarts, et la cohérence des objectifs avec ceux prescrits par le SCoT.

### **Décision**

#### **1. Sur la consommation foncière du projet, au titre de l'auto-saisine systématique prescrite au règlement intérieur de la commission :**

Abstention : Services de l'État

AVIS FAVORABLE de l'ensemble des autres votants.

#### **2. Sur les secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées (art. L151-13 du code de l'urbanisme) :**

Abstention : Services de l'État

AVIS FAVORABLE : de l'ensemble des autres votants

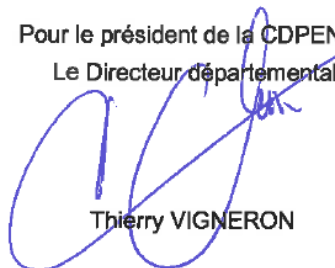
**3. Sur le règlement des zones A et N (art. L151-12 du code de l'urbanisme) :**

Abstention : Services de l'État

AVIS FAVORABLE : de l'ensemble des autres votants.

*Pour mémoire : il devra être précisé dans le règlement que le changement de destination est réservé au bâti repéré comme tel au plan de zonage.*

Pour le président de la CDPENAF  
Le Directeur départemental



Thierry VIGNERON