



## Délibération n°2025-79

Date de la convocation : 21 mai 2025

Nombre de conseillers en exercice :	45
Nombre de conseillers présents :	35
Nombre de conseillers votants :	41
- dont « pour » :	41
- dont « contre » :	0
- abstention :	0

### **Objet : Modification des modalités de mise à disposition du public de la modification simplifiée n°3 du PLUi du Pays d'Orthe**

**Le mardi 27 mai 2025 à 18h45**

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-sept du mois de mai à dix-huit heures et quarante-cinq minutes, le Conseil communautaire de la Communauté de communes du Pays d'Orthe et Arrigans, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la Loi, à Cagnotte, salle des fêtes, sous la présidence de Monsieur Jean-Marc LESCOUTE, Président en exercice :

**Étaient présents :** Rachel DURQUETY, Robert BACHERE, Sylviane LESCOUTTE, Christian DAMIANI, Philippe LABORDE, Jean-Marc LESCOUTE, Dominique DUPUY, Corine DE PASSOS, Bernard DUPONT, Estelle LEVI, Fabienne LABASTIE, Bernard MAGESCAS, Marie-Hélène SAGET, Véronique GOMES, Serge LASSERRE, Gisèle MAMOSER, Francis LAHILLADE, Didier MOUSTIE, Thierry CALOONE, Roland DUCAMP, Didier SAKELLARIDES, Isabelle DUPONT-BEAUVAIS, Jean-Luc SEMACOY, Liliane MARBOEUF, Christel ROLLO, Valérie BRETHOUS, Stéphane BELLANGER, Marie Josée SIBERCHICOT, Guy BAUBION BROYE, Alain DIOT, Sophie DISCAZAUX, Roger LARRODE, Annie BOULAIN, Marie-Françoise LABORDE, Annie LAGELOUZE,

**Était excusé :** Henri LALANNE

**Procurations :** Julien PEDELUCQ à Christian DAMIANI, Jean-François LATASTE à Dominique DUPUY, Lionnel BARGELES à Fabienne LABASTIE, Christian FORTASSIER à Didier MOUSTIE, François CLAUDE à Isabelle DUPONT-BEAUVAIS, Sandrine DARRICAU-DUFAU à Christel ROLLO,

**Absents :** Thierry LE PICHON, Régine TASTET, Bruno TRAVERT,

**Secrétaire de séance :** Robert BACHERE

VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU les Statuts de la Communauté de communes du Pays d'Orthe et Arrigans

VU le Code de l'urbanisme et notamment les articles L 153-36 et suivants, L 153-45 et suivants et R 153-20 et suivants,

VU le PLUi du Pays d'Orthe approuvé le 03 mars 2020,

VU la modification simplifiée n°1 du PLUi du Pays d'Orthe approuvée le 26 avril 2022,

VU la modification de droit commun n°1 du PLUi du Pays d'Orthe approuvée le 15 novembre 2022,

VU la modification simplifiée n°2 du PLUi du PLUi du Pays d'Orthe approuvée le 26 mars 2024,

VU la modification de droit commun n°2 du PLUi du PLUi du Pays d'Orthe approuvée le 27 janvier 2025,

VU l'arrêté du Président n°2025-09 mettant à jour les annexes du PLUi du Pays d'Orthe

VU l'arrêté du Président n°2025-08 prescrivant la modification simplifiée n°3 du PLUi du Pays d'Orthe,

VU la délibération n°2025-57 du 08 avril 2025 précisant les modalités de mise à disposition du public de la modification simplifiée n°3 du PLUi du Pays d'Orthe,

**CONSIDÉRANT** que les modalités de mise à disposition précisées dans la délibération n°2025-57 ne pourront pas se tenir dans le calendrier indiqué par ladite délibération.

**CONSIDÉRANT** que le projet de modification, l'exposé de ses motifs et, le cas échéant, les avis des personnes publiques associées doivent être mis à la disposition du public pendant un mois, dans des conditions permettant de formuler ses observations.

**CONSIDÉRANT** que les modalités de mise à disposition doivent être précisées et portées à la connaissance du public via une délibération communautaire.



Monsieur le Vice-Président en charge de l'aménagement du territoire avant la mise à disposition du public de la modification simplifiée n°3 prendre une délibération actant l'avis conforme de la MRAe (en vertu des articles R104-33 et R104-36 du code de l'urbanisme). Ainsi, les dates initiales de la mise à disposition du public de la modification simplifiée n°3 du PLUi du Pays d'Orthe, précisées dans la délibération n°2025-57 du 08 avril 2025 doivent être décalées.

**Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire, à l'unanimité:**

- **AUTORISE** Monsieur le Président à approuver les nouvelles modalités de mise à disposition suivantes, en lieu et place de la délibération n°2025-57 du 08 avril 2025 :

Le dossier, comprenant l'exposé des motifs de la procédure et, le cas échéant, les avis émis par les personnes publiques associées, sera déposé et tenu à la disposition du public pendant deux mois, du 07 juillet 2025 au 05 septembre 2025, aux jours et heures habituels d'ouverture au public :

- au siège de la Communauté de Communes du Pays d'Orthe et Arrigans
- sur le site internet de la Communauté de Communes du Pays d'Orthe et Arrigans à l'adresse suivante : <https://www.pays-orth-e-arri-gans.fr/>

Le public pourra consigner ses observations :

- sur le registre ouvert à cet effet au siège de la Communauté de Communes du Pays d'Orthe et Arrigans, aux jours et heures habituels d'ouverture au public,
- par courrier à l'adresse suivante :

Communauté de Communes du Pays d'Orthe et Arrigans

PLUi du Pays d'Orthe – Modification simplifiée n°3

156 route de Mahoumic

40300 PEYREHORADE

- par courriel à : [plui@orth-e-arri-gans.fr](mailto:plui@orth-e-arri-gans.fr)

Cette adresse sera effective du 07 juillet 2025 (à partir de 9h) au 05 septembre 2025 (jusqu'à 17h).

Un avis de mise à disposition précisant l'objet de la modification, le lieu et les heures de consultation sera publié dans les journaux « Sud-Ouest Landes » et « Les petites affiches landaises » huit jours au moins avant le début de cette mise à disposition.

Tout renseignement peut être obtenu auprès du pôle aménagement du territoire de la CC POA, 05 88 73 60 03.

- **AUTORISE** Monsieur le Président à engager toutes les démarches nécessaires à la réalisation du dossier
- Le Président est chargé de l'exécution de la présente délibération.
- La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Pau dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat notamment sur [telerecours.fr](http://telerecours.fr) pour les particuliers justiciables.

Ainsi délibéré les jours, mois et an que dessus

Pour extrait certifié conforme.

Le Président,

Jean Marc LESCOUTE

