

Monsieur le Président

Communauté de communes du Pays
d'Orthe et Arrigans

156 route de Mahoumic

40300 Peyrehorade

Peyrehorade, le 08 octobre 2018

Référence : cc/535/2017

Service : Développement territorial

Dossier suivi par : Xavier Som

**Objet : Avis la révision du PLU de la commune de Labatut – avis du SCoT du
Pays d'Orthe**

Monsieur le Président,

Vous avez sollicité l'avis du SCoT du Pays d'Orthe au titre de l'article L.132-9 du code de l'urbanisme concernant la révision du PLU de la commune de Hastings.

En effet, le SCoT du Pays d'Orthe a été approuvé en le 28 janvier 2014 par l'ancien conseil communautaire du Pays d'Orthe et, aujourd'hui, le futur PLU de la commune de Labatut se doit d'être compatible avec ses prescriptions.

A la lumière des éléments fournis par la communauté de communes, le projet de PLU respecte bien l'ensemble des prescriptions du SCoT du Pays d'Orthe et notamment, celles autour de la consommation d'espace et de la préservation des espaces agricoles et naturels. A noter aussi l'effort de la commune en matière de développement urbain avec des OAP qui respectent les prescriptions en matière de densité tout en garantissant des projets urbains qualitatifs.

En ce qui concerne l'activité, le PLU respecte les prescriptions du SCoT en limitant le développement de la zone d'activité existante aux alentours de 2 hectares.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.

Le Président du SCoT du Pays d'Orthe
Pierre Ducarre

