

Délibération n°2018-086

Date de la convocation : 13 juin 2018

Nombre de conseillers en exercice : 35
 Nombre de conseillers présents : 25
 Nombre de conseillers votants : 28
 - dont « pour » : 28
 - dont « contre » : 0
 - « abstention » : 0

Objet : Arrêt du projet d'élaboration du PLU de la commune de Labatut

Le Mardi 19 juin 2018 à 18h45

Le Conseil communautaire de la Communauté de communes du Pays d'Orthe et Arrigans, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la Loi, à Peyrehorade, sous la présidence de Monsieur Pierre Ducarre, Président en exercice :

Commune	Nom et Prénom	P r é s e n t	Suppléé par	Procuracion donnée à
BÉLUS	DUFAU DANIEL	X		
CAGNOTTE	BACHERE ROBERT	X		
CAUNEILLE	DAMIANI CHRISTIAN	X		
ESTIBEAUX	BEROT DANIELE	X		
GAAS	LESCOUTE JEAN-MARC	X		
HABAS	DUPRE HENRIETTE	X		
HABAS	LATASTE JEAN-FRANCOIS	X		
HASTINGUES	DUCARRE PIERRE	X		
LABATUT	DUPONT BERNARD	X		
LABATUT	GASSIE JEAN-YVES	X		
MIMBASTE	LESCLAUZE MICHEL			
MIMBASTE	PAYEN GERARD	X		
MISSION	MAGESCAS BERNARD	X		
MOUSCARDES	DIZABEAU JEAN	X		
OEYREGAVE	LASSERRE SERGE			
ORIST	LAHILLADE FRANCIS	X		
ORTHEVIELLE	MOUSTIE DIDIER	X		
OSSAGES	CALOONE THIERRY			
PEY	DUCAMP ROLAND			M. LAHILLADE
PEYREHORADE	CAILLETON ISABELLE	X		
PEYREHORADE	DAVERAT MICHEL			M. SAKELLARIDES
PEYREHORADE	DUPONT BEAUVAIS ISABELLE			Mme TRILLES
PEYREHORADE	SAKELLARIDES DIDIER	X		
PEYREHORADE	TRILLES MONIQUE	X		
PORT-DE-LANNE	CAPIN MICHEL			
POUILLON	DESCAZEUX HENRI			
POUILLON	MARQUIER JEAN-RAYMOND	X		
POUILLON	SIBERCHICOT MARIE-JOSEE	X		
POUILLON	VILHEM PATRICK			
SAINT-CRICQ-DU-GAVE	ETCHEBERTS THIERRY			
SAINT-ÉTIENNE-D'ORTHE	DISCAZAUX SOPHIE	X		
SAINT-LON-LES-MINES	BOULAIN ANNIE	X		
SAINT-LON-LES-MINES	GUILLOT THIERRY	X		
SORDE-L'ABBAYE	LESCASTREYRES MARIE-MADELEINE		M. BONNET	
TILH	DARRASPEN JEAN	X		
Secrétaire de séance			Mme Danielle BEROT	



Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;
Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L153-14, L103-2 et R153-3;
Vu le Code de l'Urbanisme, et plus particulièrement l'article L153-9 qui stipule que « *l'Établissement Public de coopération Intercommunale peut décider, après accord de la commune concernée, d'achever toute procédure d'évolution d'un Plan Local d'Urbanisme engagée avant la date de sa création, y compris lorsqu'elle est issue d'une fusion ou du transfert de cette compétence. Il se substitue de plein droit à la commune dans tous les actes et délibérations afférents à la procédure engagée.* »;
Vu les dispositions de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové, et notamment son article 136 ;
Vu la Loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant Nouvelle Organisation Territoriale de la République ;
Vu l'ordonnance n°2015-1174 du 23 septembre 2015 relative à la partie législative du livre I^{er} du Code de l'Urbanisme ;
Vu le décret n°2015-1783 du 28 décembre 2015 relatif à la partie réglementaire du livre I^{er} du Code de l'Urbanisme et à la modernisation du contenu du Plan Local d'Urbanisme ;
Vu la délibération de la commune de Labatut du 07 juillet 2014 prescrivant l'élaboration du PLU communal, fixant les objectifs ainsi que les modalités de concertation ;
Vu le débat organisé au sein du Conseil Municipal de la commune de Labatut du 29 mars 2016 sur les Orientations générales du PADD du 29 mars 2016 ;
Vu le débat organisé au sein du Conseil Communautaire de la Communauté de Communes du Pays d'Orthe sur les Orientations générales du PADD du 07 juin 2016 ;
Vu la réunion publique d'information à destination des habitants organisée le 14 novembre 2016 ;
Vu la délibération du conseil communautaire en date du 19 juin 2018 présentant l'ensemble des propositions, informations, affichages et réunion publique, qui a été réalisé dans le cadre de la concertation, et le bilan de la concertation qui en a été établi ;
Vu l'arrêté préfectoral PR/DAECL/2016/n°743 du 2 décembre 2016 portant création de la Communauté de communes du Pays d'Orthe et Arrigans issue de la fusion de la Communauté de communes de Pouillon et de la Communauté de communes du Pays d'Orthe au 1^{er} janvier 2017 ;
Vu la délibération du 14 janvier 2016 du conseil municipal de la commune de Labatut demandant à la janvier Communauté de communes du Pays d'Orthe de continuer la procédure de PLU ;
Vu la délibération n°2016-10 du conseil communautaire de la Communauté de communes du Pays d'Orthe du 19 janvier 2016 actant la poursuite des procédures d'urbanisme en cours des communes de Hastings, Labatut, Saint Lon Les mines ;
Vu la délibération n°2016-177 du Conseil communautaire de la Communauté de communes du Pays d'Orthe en date du 13 décembre 2016 relative à la poursuite de la procédure d'élaboration du PLUI et des PLU des communes dans le cadre de la nouvelle communauté de communes du Pays d'Orthe et Arrigans à compter du 1^{er} janvier 2017 ;
Vu la délibération n°2017-22 du conseil communautaire de la Communauté de communes du pays d'Orthe et Arrigans en date du 24 janvier 2017 relative à la poursuite de la procédure d'élaboration des PLU communaux dont celui de Labatut,
Vu les différentes pièces composant le projet de PLU, le rapport de Présentation, le PADD, le règlement écrit, le règlement graphique, les OAP et les annexes conformément au code de l'urbanisme.

Considérant que la nouvelle intercommunalité est compétente en matière d'urbanisme du fait du transfert automatique de compétence obligatoire ainsi que de l'inscription de la compétence obligatoire « Plan Local d'Urbanisme » dans les statuts de la nouvelle communauté de communes.

Considérant que les deux anciennes communautés de communes du Pays d'Orthe et de Pouillon ont demandé à la nouvelle intercommunalité, par délibération, de reprendre l'ensemble des procédures d'urbanisme, les deux PLUi mais aussi les révisions, élaboration et modification simplifiée des PLU communaux ;

Considérant que le projet de Plan Local d'Urbanisme est prêt à être transmis à l'ensemble des Personnes Publiques Associées et Consultées, conformément au code de l'urbanisme.

Monsieur le Président rappelle les dispositions issues des lois susvisées qui ont conduit la commune de Labatut à prescrire l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme par délibération du 07 juillet 2014 et rappelle les raisons :

- Se donner un cadre opérationnel pour mettre en œuvre le projet de développement communal
- De mettre en œuvre de nouvelles possibilités d'urbanisation dans le bourg, sa périphérie et dans les secteurs d'habitats groupés,
- De favoriser la protection patrimoniale de la Bastide,
- De favoriser le maintien et l'arrivée de nouveaux habitants,
- De favoriser l'activité artisanale et touristique
- D'assurer la protection de l'activité agricole

Monsieur le Président rappelle que la concertation a été menée tout au long de la procédure de PLU conformément aux modalités fixées par la délibération de prescription. Une délibération distincte est prise dans un souci de lisibilité afin de tirer le bilan cette concertation. Elle précède la présente.

Monsieur le Président rappelle qu'un débat a eu lieu au sein du conseil municipal le 29 mars 2016 ainsi qu'au sein du conseil communautaire du Pays d'Orthe le 19 juin 2016 sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD).

Monsieur le Président rappelle que ses objectifs ont été ensuite traduits réglementairement dans le document d'urbanisme avec la mise en place d'un règlement écrit, d'un règlement graphique reprenant la zone A, N U ou AU et Orientation d'Aménagement et de Programmation.

Monsieur le Président rappelle que le PLU a été élaboré en respectant les prescriptions du SCoT du Pays d'Orthe.

Après avoir entendu la présentation par Monsieur le Président des grandes lignes du PLU et en avoir débattu, **à l'unanimité, le Conseil communautaire :**

- **ARRETE** le Projet de PLU de la commune de Labatut tel qu'il est annexé à la présente délibération ;
- **DECIDE** de soumettre le projet arrêté pour avis à l'ensemble des Personnes Publiques Associées et Consultées pendant une durée de trois mois.

Conformément à l'article L153-19 du code de l'urbanisme, le dossier du projet de PLU tel qu'arrêté par le conseil communautaire, est tenu à la disposition du public.

Conformément à l'article R153-3 du code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie et au siège de la communauté de communes pendant un mois

Ainsi délibéré les jours, mois et an que dessus

Ont signé au registre les membres présents.

Pour extrait certifié conforme.

Le Président,

Pierre DUCARRE



Envoyé en préfecture le 04/07/2018

Reçu en préfecture le 04/07/2018



ID : 040-200069417-20180704-2018_86-DE

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Pau dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.

Acte télétransmis-le :

Numéro

Affiché le