



PRÉFET DES LANDES

Direction Départementale des
Territoires et de la Mer

Mont de Marsan, le 24 septembre 2018

Service Aménagement et Risques
Bureau Foncier
Secrétariat de la CDPENAF

Affaire suivie par : Mme Françoise MORA
Tél : 05 58 51 30 66
Mèl : ddtm-sar-cdpnaf@landes.gouv.fr

Commission Départementale de la Préservation des Espaces Naturels Agricoles et Forestiers

Compte-rendu de la réunion du 18 septembre 2018

La commission s'est réunie sous la présidence de
M. Thierry Mazaury, Directeur départemental.

Membres de la Commission présents :

M. Thierry Mazaury, DDTM, représentant le préfet,
M. François Leviste, chef du service Aménagement et Risques, représentant le DDTM,
Mme Dominique Degos, représentant le conseil départemental des Landes,
M. Robert Cabé, représentant la communauté de communes d'Aire sur l'Adour,
M. Vincent Lesperon, maire de Saint-Yaguen,
M. Jean-Marc Benquet, représentant la Chambre d'agriculture,
M. Denis Lafargue, représentant la FDSEA,
M. François Darbo, représentant les JA40,
M. Philippe Lacave, représentant le CGA-MODEF,
M. Guillaume Rielland, représentant le syndicat des sylviculteurs,
M. Bernard Roumégoux, représentant la fédération des chasseurs des Landes (FDC40),
M. Bruno Lacrampe, pour la SAFER.

Absents excusés :

M. Marc Ducom, représentant des COFOR, ayant donné pouvoir à M. Lesperon,
M. le représentant du FDJA-MODEF, ayant donné pouvoir à M. Lacave,
M. le représentant du Landes-Nature, ayant donné pouvoir à M. Lafargue,
M. le représentant de la SEPANSO,
Mme la représentante des propriétaires usagers.

Personnes admises à la réunion :

M. Pierre Lesparre et M. Thomas Mivielle, chambre d'agriculture,
Mlle Marie-Christine Daste et M. Jérôme Toffoli, CD40,
Mme Sarah Bourguin de la DTM du Gers, invitée.

Agents de la DDTM présents :

M. Gérard Vives, DT de Dax ; Mme Laure Morier, SAR/BPU,
M. Philippe le Bourmot, adjoint aménagement au SAR,
Mme Françoise Mora, SAR/BF, rapporteur et secrétaire de séance.

La séance est ouverte par M. Mazaury.

L'ordre du jour portera sur :

L'examen des dossiers de Plan Local d'Urbanisme des communes de Sanguinet, Pontenx-les-Forges, Labatut et Magescq, ainsi que sur un dossier d'Étude préalable présenté par les Carrières Lafitte. La commission se prononcera enfin pour avis conforme sur un projet de construction sur la commune d'Audignon dans le cadre des articles L111-4-4° et L111-5 du code de l'urbanisme.

Les éléments de présentation sont joints au dossier de séance, en complément des documents transmis par voie dématérialisée.

Le quorum étant atteint (14 votants), la réunion peut régulièrement se tenir.

oooooooooooooooooooo

Plan local d'urbanisme de Labatut

Après la présentation par la DDTM, M. Dupont, maire de Labatut, M. Gassie son adjoint et M. Som de la communauté de communes, viennent apporter quelques précisions.

L'objectif du PLU consiste à devancer la caducité du POS et à élaborer un document en conformité avec le SCoT du Pays d'Orthe.

La commune a mené il y a quelques années une opération réussie d'habitat individuel groupé et collectif qu'elle souhaite reconduire sur les nouveaux terrains ouverts à l'urbanisation.

Au regard de cet exemple, M. Mazaury propose aux élus de venir, le cas échéant, apporter leur témoignage devant d'autres instances ou réunions.

La Chambre d'agriculture demande que la hauteur des bâtiments agricoles ne soit pas restreinte dans les zones A.

M. Mazaury remercie M. le maire, M. Gassie et M. Hue pour leur intervention.

Décision :

Le projet de PLU de Labatut est soumis au vote

► Sur la création des STECAL

Abstention : services de L'État,

Avis favorable : de l'ensemble des autres votants sur les zones Nt, Nk, NL et Ny.

► Sur les dispositions réglementaires des zones A et N :

Abstention : services de L'État,

Avis favorable : de l'ensemble des autres votants (dispositions réglementaires conformes à la doctrine).

► Sur les objectifs de consommation foncière, la commission n'a pas vocation à émettre un avis, la commune étant couverte par un SCoT. Elle salue toutefois l'effort important consenti par la collectivité en matière de réduction de consommation d'espaces NAF.

Pour le président de la CDPENAF
Le Directeur départemental



Thierry MAZAURY