



Département  
des Landes

Reçu le  
01 OCT. 2018

**Xavier Fortinon**  
Président du Conseil départemental

Direction de l'Aménagement  
Service Maîtrise d'Ouvrage  
et Patrimoine

Réf. : KLK D18090664 KFK

Dossier suivi par :  
Rachel SOUQUET

Monsieur Pierre DUCARRE  
Président de la Communauté de communes Pays  
d'Orthe et Arrigans  
Maire  
156 route de Mahoumic  
40300 PEYREHORADE

Le 28 SEP. 2018

Objet : Notification de l'avis de la Commission Permanente sur le PLU arrêté de la Commune de Labatut.

Monsieur le Président,

Par courrier du 10 juillet 2018, vous m'avez transmis pour avis le Plan Local d'Urbanisme arrêté de la Commune de Labatut.

La Commission Permanente s'est réunie le 28 septembre 2018 et a délibéré favorablement sur ledit PLU en précisant les observations suivantes :

- La Commune de Labatut est traversée par trois routes départementales n° 22 du PR 9+304 au PR 9+591 et du PR 10+084 au PR 12+413 classée en 2<sup>ème</sup> catégorie puis du PR 12+413 au PR 13+820 classée en 3<sup>ème</sup> catégorie, 817 classée en 1<sup>ère</sup> catégorie, 122 classée en 4<sup>ème</sup> catégorie. L'ensemble des documents devra être conforme aux dispositions fixées par le Schéma Directeur Routier Départemental.
- L'emplacement réservé n° 4 pour la création d'une liaison piétonne le long de la RD 817 n'est pas au bénéfice du Département mais de la Commune.
- Dans les orientations d'aménagement et de programmation, le secteur 3 en cours de développement et situé à proximité de la RD 817 devra concentrer la circulation sur un seul accès à ladite RD, aménagé et sécurisé.
- Dans le règlement, la zone UY évoque la route nationale (remplacée par la RD 817).
- Il conviendra de préciser aux articles 3 et 6 des différentes zones, les modalités d'accès et de reculs des constructions situées hors agglomération par rapport à l'axe desdites routes départementales, conformément au Règlement de Voirie Départemental.

A ce titre, mes services vous transmettront la délibération de la Commission Permanente dès qu'elle aura été validée par le contrôle de légalité.

Je vous prie de croire, Monsieur le Président, à l'assurance de ma considération distinguée.

Xavier FORTINON  
Président du Conseil départemental

Hôtel du Département  
23 rue Victor Hugo  
40025 MONT DE MARSAN CEDEX  
Tél. : 05 58 05 40 40  
Fax : 05 58 05 41 82  
Mél. : rachel.souquet@landes.fr