

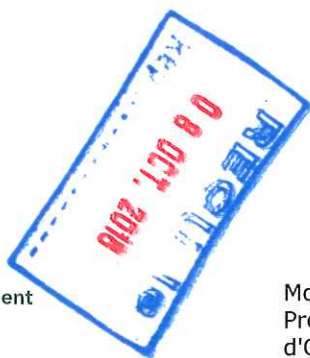
**Département
des Landes**

Direction de l'Aménagement

Service Maîtrise d'Ouvrage
et Patrimoine

Réf. : KLK D18090664 KFK

Dossier suivi par :
Rachel SOUQUET



Monsieur Pierre DUCARRE
Président de la Communauté de communes Pays
d'Orthe et Arrigans
Maire
156 route de Mahoumic
40300 PEYREHORADE

Le **04 OCT. 2018**

Objet : Notification de l'avis de la Commission Permanente sur le PLU arrêté de la Commune de Labatut.

Monsieur le Président,

Pour faire suite au courrier du 28 septembre 2018, vous informant de la décision de la Commission Permanente vous voudrez bien trouver ci-joint, la copie de la délibération n° 5⁽³⁾ du 28 septembre 2018, valant décision du Département sur le Plan Local d'Urbanisme de la Commune de Labatut.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes sentiments très distingués.

Pour le Président du Conseil départemental
et par délégation,

Dominique NARBEBURU
Directeur-adjoint de l'Aménagement



Handwritten text, possibly a date or initials, in the top right corner.

Handwritten text, possibly a date or initials, in the middle left area.



DEPARTEMENT
DES LANDES

REPUBLIQUE FRANÇAISE

COMMISSION PERMANENTE DU CONSEIL DEPARTEMENTAL

Réunion du 28 septembre 2018

Président : M. Xavier FORTINON

N° 5⁽³⁾ Objet : PROJET DE PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU) DE LA COMMUNE DE LABATUT
ET ARRETE PAR LA COMMUNAUTE DE COMMUNES PAYS D'ORTHE ET
ARRIGANS – AVIS DU DEPARTEMENT

RAPPORTEUR : M. MARTINEZ

Conseillers départementaux (nombre de sièges) : 19

Votants : 19

(M. LAHOUN a donné pouvoir à Mme DURQUETY)

Présents : M. Mathieu Ara, M. Gabriel Bellocq,
M. Lionel Camblanne, M. Paul Carrère,
M. Dominique Coutière, Mme Muriel Crozes,
Mme Dominique Degos, Mme Catherine Delmon,
M. Jean-Luc Delpuech, M. Alain Dudon,
Mme Rachel Durquety, M. Xavier Fortinon,
Mme Marie-France Gauthier, Mme Chantal Gonthier,
Mme Odile Lafitte, Mme Muriel Lagorce,
M. Olivier Martinez, Mme Magali Vallorgue,

Absents : M. Yves Lahoun.



N° 5⁽³⁾

La Commission Permanente du Conseil départemental,

VU la délibération n° Ea 2 du 3 février 2009 par laquelle le Conseil général a adopté le schéma directeur routier départemental et notamment la nouvelle classification des routes départementales ;

VU la délibération Ea 3⁽¹⁾ du 3 février 2009 par laquelle le Conseil général a adopté le règlement de voirie départemental et notamment son article 15 ;

VU le rapport de M. le Président du Conseil départemental ;

EN VERTU de la délégation générale donnée par le Conseil départemental à la Commission Permanente par délibération n° 3 en date du 7 avril 2017 ;

APRES en avoir délibéré,

DECIDE :

conformément aux articles L.132-7 à L.132-11, L.153-16 et R.153-3 à R.153-7 du Code de l'Urbanisme, et en tant que personne publique associée,

- de donner un avis favorable sur le projet de PLU de la Commune de Labatut arrêté par le Conseil communautaire de la Communauté de Communes Pays d'Orthe et Arrigans le 19 juin 2018, en précisant les observations suivantes :

- la Commune de Labatut est traversée par trois routes départementales : la RD n° 22 du PR 9+304 au PR 9+591 et du PR 10+084 au PR 12+413 classée en 2^{ème} catégorie puis du PR 12+413 au PR 13+820 classée en 3^{ème} catégorie, la RD 817 classée en 1^{ère} catégorie, la RD 122 classée en 4^{ème} catégorie. L'ensemble des documents devra être conforme aux dispositions fixées par le Schéma Directeur Routier Départemental.
- l'emplacement réservé n° 4 pour la création d'une liaison piétonne le long de la RD 817 n'est pas au bénéfice du Département mais de la Commune.
- dans les orientations d'aménagement et de programmation, le secteur 3 en cours de développement et situé à proximité de la RD 817 devra concentrer la circulation sur un seul accès à ladite RD, aménagé et sécurisé.
- dans le règlement, la zone UY évoque la route nationale (remplacée par la route départementale 817).

Envoyé en préfecture le 02/10/2018

Reçu en préfecture le 02/10/2018



ID : 040-224000018-20180928-05_03_CP09_2018-DE

- il conviendra de préciser aux articles 3 et 6 des différentes zones, les modalités d'accès et de reculs des constructions situées hors agglomération par rapport à l'axe desdites routes départementales, conformément au Règlement de Voirie Départemental.

Le Président,

Xavier FORTINON

