

CAHIER DES CHARGES – ECLOSERIE D'ENTREPRISES - ORTHEVIELLE

Communauté de communes du Pays d'Orthe et Arrigans - 156 route de Mahoumic - 40300 PEYREHORADE.

05.58.73.60.03 - contact@orthе-arrigans.fr

Objet de la consultation : La Communauté de communes dispose à Orthevielle d'une éclosérie d'entreprises ayant vocation à accueillir des TPE.

Deux locaux sont disponibles à compter du 1er et 30 septembre 2025 (local n°2 et local n°3).

Chaque local est composé :

- D'un espace atelier d'environ 100m²
- D'un espace bureau, sanitaire, vestiaire d'environ 50m²
- D'une mezzanine d'environ 50m²

Les plans des locaux sont joints au dossier de consultation.

Un contrat d'occupation du domaine public sera établi et signé avec le candidat retenu pour chaque local.

Conformément à l'article L.2125-1 du Code général de la propriété des personnes publiques, une redevance d'occupation du domaine public devra être réglée mensuellement à la CCPOA.

Le montant de la redevance est le suivant :

- Deux cent vingt-cinq euros (225€) HT du 1er mois au 12ème mois
- Trois cent soixante-quinze euros (375 €) HT du 13ème mois au 23ème mois.
- Six cent euros (600€) HT du 24ème mois au 36ème mois.

Le projet de convention joint en annexe détaille les conditions de la mise à disposition et notamment la nécessité de fournir un dépôt de garantie correspondant à deux mois de redevance.

Durée du contrat : 3 ans à compter de la date de signature du contrat (non renouvelable).

Modalités d'obtention des documents de la consultation : le dossier peut être obtenu sur simple demande par courrier électronique à m.cheboub@orthе-arrigans.fr ou en consultant le site www.pays-orthе-arrigans.fr

Composition du dossier de consultation :

- Le présent cahier des charges ;
- Le dossier de candidature à compléter et remettre ;
- Le plan des locaux ;
- Le projet de convention d'occupation du domaine public.

Documents de la candidature à remettre : la présente consultation est organisée en application de l'article L.2122-1-1 du Code général de la propriété des personnes publiques. Les candidats devront remettre les documents suivants afin de postuler pour la présente occupation du domaine public :

- Un dossier de candidature joint complété (ainsi que les pièces annexes listées) ;
- Une présentation succincte du projet
- Tous les autres éléments que le candidat jugera utile.

Critères de jugement des candidatures : deux candidats seront retenus au vu des documents remis et des critères listés ci-dessous par ordre décroissant d'importance (un candidat par local disponible) :

- 1) La qualité du projet porté
- 2) Le caractère innovant du projet, au vu des notamment des activités déjà existantes sur le territoire de la Communauté de communes

- 3) La viabilité économique du projet projeté et les retombées en terme d'emploi pour le territoire

Le numéro du local attribué par la Communauté aux deux candidats retenus sera attribué de manière aléatoire.

Modalités de remise des candidatures : le dossier devra être remis sous pli cacheté indiquant « ECLOSERIE D'ENTREPRISE – NE PAS OUVRIR ».

Les dossiers devront être soit :

- Transmis par voie postale à l'adresse suivante : Communauté de communes du Pays d'Orthe et Arrigans - 156 route de Mahoumic - 40300 PEYREHORADE
- Remis en mains propres au siège de la Communauté de communes du Pays d'Orthe et Arrigans (adresse ci-dessus)

Date limite de remise des candidatures : lundi 15 septembre 2025 à 16h00

Renseignements complémentaires : par courrier électronique à m.cheboub@orth-arri.fr avant le mercredi 10 septembre 2025 à 17h00.

Date d'envoi de l'avis à publication : 31 juillet 2025