

Modification simplifiée n°3 du PLUi du Pays d'Orthe

Bilan de la mise à disposition du public

Septembre 2025

Sommaire

Préa	ambule	3
Le	e contexte de la mise à disposition du public	3
1)	Les modalités de la mise à disposition du public	4
2)	Les observations ou remarques recueillies durant la mise à disposi	ition du
pub!	olic8	

Préambule

Le contexte de la mise à disposition du public

Le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) du Pays d'Orthe a été approuvé par le Conseil communautaire le 3 mars 2020. Dans le cadre de son élaboration, le PLUi a fait l'objet d'une évaluation environnementale.

Nécessitant quelques ajustements, deux procédures de modifications simplifiées et deux procédures de modification de droit commun ont d'ores et déjà été réalisées. Ces dernières n'ont en revanche pas été soumises à évaluation environnementale à la suite de l'examen au cas par cas de la Mission Régionale d'Autorité environnementale (MRAe).

La modification simplifiée n°3 du PLUi du Pays d'Orthe a été prescrite par arrêté du Président le 20 février 2025.

Comme exigé par le code de l'urbanisme (articles L153-45 et suivants), les personnes publiques associées ont été sollicitées durant 1 mois pour émettre des avis sur le projet et les modalités de mise à disposition du public de la modification simplifiée n°3 du PLUi du Pays d'Orthe ont été définies par le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes du Pays d'Orthe et Arrigans (CCPOA) par la délibération n°2025-79 du 27 mai 2025.

1) Les modalités de la mise à disposition du public

Les éléments réglementaires relatif à la concertation sont précisés dans l'article L153-47 du code de l'urbanisme. La CCPOA a déterminé par la délibération n°2025-79 du 27 mai 2025 les modalités de mise à disposition du public du dossier de modification simplifiée n°3 du PLUi du Pays d'Orthe.

Les modalités de la mise à disposition du public, définies par la délibération citée précédemment, sont les suivantes :

Le dossier, comprenant l'exposé des motifs de la procédure et, le cas échéant, les avis émis par les personnes publiques associées, sera déposé et tenu à la disposition du public pendant deux mois, du 07 juillet 2025 au 05 septembre 2025, aux jours et heures habituels d'ouverture au public :

- au siège de la Communauté de Communes du Pays d'Orthe et Arrigans
- sur le site internet de la Communauté de Communes du Pays d'Orthe et Arrigans à l'adresse suivante : https://www.pays-orthe-arrigans.fr/

Le public pourra consigner ses observations :

- sur le registre ouvert à cet effet au siège de la Communauté de Communes du Pays d'Orthe et Arrigans, aux jours et heures habituels d'ouverture au public,
- par courrier à l'adresse suivante :

Communauté de Communes du Pays d'Orthe et Arrigans PLUi du Pays d'Orthe – Modification simplifiée n°3 156 route de Mahoumic 40300 PEYREHORADE

- par courriel à : plui@orthe-arrigans.fr

Cette adresse sera effective du 07 juillet 2025 (à partir de 9h) au 05 septembre 2025 (jusqu'à 17h).

Les PAL

Samedi 28 juin 2025

80° année

Nº 4152

AVIS ADMINISTRATIF

Avis administratif

Modalités de mise à disposition du public de la modification simplifiée n° 3 du PLUi du Pays d'Orthe

La Communauté de Communes du Pays d'Orthe et Arrigans, par arrêté du Président n° 2025-08, a prescrit la modification simplifiée n° 3 du PLUI du Pays d'Orthe. L'objet de cette dernière est d'apporter des évolutions mineures au PLUI du Pays d'Orthe.

Lus au Pays d'Orthe.

Les modalités de mise à disposition du public du dossier de modification simplifiée n' 3 ont été modifiées par la délibération n° 2025-79 du 27 mai 2025.

Ladite délibération est tenue à la disposition du public au siège de la Communaufé de Communes du Pays d'Orthe et Arrigans, dans l'ensemble des communes de l'intercommunalité aux jours et heures habituels d'ouverture ainsi qu'à la préfecture des Landes.

Le dossier de modification absolifée con la formation de la préfecture des Landes.

Le dossier de modification simplifiée sera déposé et tenu à la disposition du public du 7 juillet 2025 au 5 septembre 2025, aux jours et heures habituels d'ouverture au public :

- Au siège de la Communauté de Communes du Pays d'Orthe et Arrigans à PEYREHORADE;

Sur le site internet de la Communauté de Communes du Pays d'Orthe et Arrigans à l'adresse suivante : https://www.pays-orthe-arrigans.fr
Le public pourra consigner ses observations :

Sur le registre ouvert à cet effet au siège de la Communauté de Communes du Pays d'Orthe et Arrigans aux jours et heures habituels d'ouverture au public;

Par courrier à l'adresse suivante :
 Communauté de Communes du Pays d'Orthe et Arrigans - PLUI du Pays d'Orthe et Modification simplifiée n° 3 - 156, route de Mahoumic - 40300 PEYRE-HORADE ;

- Par courriel à : plui@orthe-arrigans.fr

Tout renseignement peut être obtenu auprès du pôle aménagement du terri-toire de la CC POA au 05 58 73 60 03.

Avis administratif

Modalités de mise à disposition du public de la modification simplifiée nº 3 du PLUi des Arrigans

La Communauté de Communes du Pays d'Orthe et Arrigans, par amété du Président n° 2025-07, a present la modification simplifiée n° 3 du PLUi des Arri-gans. L'objet de cette dernière est d'apporter des évolutions mineures au PLUi des Arrigans.

des Arrigans.

Les modalités de mise à disposition du public du dossier de modification sim-plifiée n° 3 ont été modifiées par la délibération n° 2025-78 du 27 mai 2025. La dite délibération est tenue à la disposition du public au siège de la Communeauté de Communes du Pays d'Ortite et Arrigans, dans l'ensemble des communes de l'intercommunalité aux jours et heures habituels d'ouverture ainsi qu'à la préfec-

Le dossier de modification simplifiée sera déposé et tenu à la disposition du public du 7 juillet 2025 au 5 septembre 2025, aux jours et heures habituels d'ouverture au public :

- Au siège de la Communauté de Communes du Pays d'Orthe et Arrigans à PEYREHORADE;

Sur le site internet de la Communauté de Communes du Pays d'Orthe et Arrigans à l'adresse suivante : https://www.pays-orthe-arrigans.f

Arrigans a l'adresse suivaine : Ingus waver, pays ou ne regions :

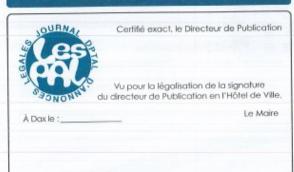
Le public pourra consigner ses observations :

- Sur le registre ouvert à cet effet au siège de la Communauté de Communes du Pays d'Orthe et Arrigans aux jours et heures habituels d'ouverture au public;

- Par courrier à l'adresse suivante : Communeuté de Communes du Pays d'Orthe et Arrigans - PUUI des Arrigans - Modification simplifiée n° 3 - 156, route de Mahoumic - 40300 PEYREHORADE;

Par courriel à : plui@orthe-arrigans.fr
 Tout renseignement peut être obtenu auprès du pôle aménagement du territoire de la CC POA au 05 58 73 60 03.

Vos annonces sur : www.petitesafficheslandaises.fr





VIS MA FERIA - Cet été, à l'occasion des fêtes de Dax qui se dérouleront du 13 au 17 août, la Ville met en place un dispositif permettant à des jeunes dacquois d'accueillir des jeunes de Logroño et vivre une expérience interculturelle enrichissante.

Pour participer, les jeunes doivent s'inscrire sur le site internet de la Ville de Dax : dax.fr

Une semaine d'échanges pendant les fêtes de Dax

L'objectif est de créer des liens et vivre ensemble des moments privilégiés et exclusifs au cœur des fêtes : spectacles, visites, accès VIP aux cérémonies, bénévolat, activités, etc.

Différents thèmes seront abordés autour de la culture en lien avec les fêtes de Dax : le patrimoine culturel et historique de Dax, les groupes folkloriques, les bandas, les activités liées à la tauromachie, la course landaise, les peñas, l'estanquet...

Pour participer à cette immersion festive qui sera très suivie sur les réseaux sociaux, les candidats de 18 à 29 ans doivent former un groupe de 3 à 5 personnes et s'inscrire en ligne sur le site internet de la ville.

En perspective, si le dispositif mis en place à Dax est concluant, les jeunes dacquois auront la possibilité de bénéficier de la même opération pour la feria de San Mateo chez les jeunes espagnols de Logroño qui deviendront, à leur tour, les ambassadeurs locaux de leurs traditions.



Extrait du journal Les Petites Affiches Landaises du samedi 28 juin 2025



Extrait du journal Sud-Ouest du vendredi 27 juin 2025



VOTRE COMMUNAUTÉ

ENTREPRENDRE TRAVAILLER

AMÉNAGER PRÉSERVER

GRANDIR BIEN VIEILLIR

SE DIVERTIR DÉCOUVRIR

Q

29

Vous êtes

Modification simplifiée n°3 du PLUi du Pays d'Orthe

Le PLUi du Pays d'Orthe fait l'objet de la modification simplifiée n°3.

Cette dernière vise à apporter des adaptations et évolutions au PLUi. Le projet de modification et l'exposé de ses motifs sont mis à disposition du public du 7 juillet 2025 9h00 au 5 septembre 2025 17h00, aux jours et heures habituels d'ouverture au public :

- Au siège de la Communauté de Communes du Pays d'Orthe et Arrigans (à Peyrehorade)
- Sur le site internet de la Communauté de Communes du Pays d'Orthe et Arrigans.

Le public pourra consigner ses observations :

- Sur le registre ouvert à cet effet au siège de la Communauté de Communes du Pays d'Orthe et Arrigans (à Peyrehorade) aux jours et heures habituels d'ouverture au public,
- Par courrier à l'adresse suivante :

Communauté de Communes Pays d'Orthe et Arrigans PLUi du Pays d'Orthe – Modification de droit commun n°3 156 route de Mahoumic 40300 PEYREHORADE

• Par courriel à : plui@orthe-arrigans.fr

Le projet de modification et l'exposé de ses motifs sont disponibles via le lien ci-après : 🕹 M3 PLUI PAYS D'ORTHE

Un tutoriel de téléchargement du dossier de modification de droit commun n°3 du PLUi du Pays d'Orthe est 🛂 DISPONIBLE ICI

Capture d'écran du site internet de la CCPOA



Photo du dossier de modification simplifiée n°3 du PLUi du Pays d'Orthe mis à disposition du public à l'accueil de la CCPOA



2) Les observations ou remarques recueillies durant la mise à disposition du public

Aucune observation ou remarque n'a été émise lors de la mise à disposition du public du dossier de modification simplifiée n°3 du PLUi du Pays d'Orthe.



Communauté de communes du Pays d'Orthe et Arrigans

156 route de Mahoumic, 40300 PEYREHORADE

Tél: 05 58 73 60 03

E-mail: contact@orthe-arrigans.fr